

# TABLE DES MATIÈRES

Remerciements.....	4
Avertissement.....	5
Sigles et abréviations.....	6
Avant-Propos.....	13
<b>I. La notion de concession portuaire.....</b>	<b>21</b>
<b>A LA CONCESSION / 21</b>	
a. Définition et formulations.....	21
b. Contenu.....	29
c. Objet de la concession.....	30
<b>B LE CONTRAT DE CET/BOT / 33</b>	
a. Définition et formulation.....	33
b. Objet.....	34
<b>C AFFERMAGE ET CONVENTION D'EXPLOITATION / 37</b>	
<b>D LA PRIVATE FINANCE INITIATIVE (PFI) / 38</b>	
<b>II. Fondement des concessions.....</b>	<b>41</b>
<b>A DONNÉES ÉCONOMIQUES DE LA CONCESSION / 41</b>	
<b>B FONDEMENT DOMANIAL DE LA CONCESSION / 44</b>	
<b>C PARTENARIAT / 46</b>	
a. Partenariat entre personnes publiques.....	46
b. Partenariat public-privé.....	49
<b>D PARTAGE DES RISQUES / 52</b>	
a. Catégories de risques.....	52
b. Répartition des risques.....	54
<b>E PRESTATION DE SERVICE PUBLIC / 58</b>	
a. Définition et domaine.....	58
b. Application.....	61
c. Applications du régime juridique.....	64
d. Service public portuaire et <i>common law</i> .....	67
<b>III. Cadre juridique des concessions.....</b>	<b>73</b>
<b>A DROIT APPLICABLE / 73</b>	
a. Dossier de la concession.....	73
b. Application de la loi du for.....	74
c. Choix du droit applicable.....	77
d. Sécurité juridique.....	78

## **B SOURCES DU DROIT / 82**

a.	Sources de droit international.....	82
b.	Législations.....	86
c.	Cahier des charges.....	87
d.	Octroi de la concession.....	90
e.	Convention de concession.....	92
f.	Avenants au contrat.....	95
g.	Caractère personnel de la concession.....	96
h.	Conclusion : La concession, institution publique.....	102

## **IV. Désignation du concessionnaire..... 103**

### **A IDENTITÉ DU CONCESSIONNAIRE / 104**

a.	Le concessionnaire, seul cocontractant.....	104
b.	Le concédant concessionnaire.....	106

### **B MODE DE DÉSIGNATION DU CONCESSIONNAIRE / 110**

a.	Appel à la concurrence.....	111
b.	Droit international.....	112
c.	Droit interne.....	115
d.	Offres spontanées.....	117

### **C ATTRIBUTION DE LA CONCESSION / 118**

a.	Dossier d'appel à la concurrence.....	118
b.	Les critères de sélection des concessionnaires.....	119
c.	Négociations en vue de l'attribution.....	123
d.	Contestation de l'attribution du contrat.....	125

### **D CRITÈRES DE CHOIX DU CONCESSIONNAIRE / 126**

a.	Approche par les flux financiers.....	126
b.	Approche par les tarifs.....	128
c.	Approche multicritères.....	130

## **V. Exécution du contrat de concession..... 135**

### **A MISE EN PLACE DE LA CONCESSION / 135**

### **B OBLIGATION DU CONCÉDANT / 141**

### **C OBLIGATION DU CONCESSIONNAIRE / 144**

### **D ALÉAS D'EXÉCUTION / 152**

a.	La force majeure.....	152
b.	Imprévision.....	155
c.	Changement de circonstances ( <i>hardship</i> ).....	157

### **E LITIGES ET CONTENTIEUX / 159**

a.	Règlement par voie judiciaire.....	159
b.	Règlement amiable et transaction.....	160

c.	Arbitrage.....	162
d.	Voies d'exécution.....	167
e.	Litiges entre concessionnaires et usagers.....	169

## **VI. Terme, renouvellement et retrait des concessions.....171**

### **A TERME ET RENOUVELLEMENT / 171**

a.	Durée contractuelle des concessions.....	172
b.	Renouvellement de la concession.....	176

### **B EFFET DE L'EXPIRATION DE LA CONCESSION / 177**

### **C FIN AVANT TERME DE LA CONCESSION / 178**

a.	Précarité de la concession.....	178
b.	Résiliation à l'initiative du concessionnaire.....	179
c.	Résiliation par le concédant.....	182
d.	Résiliation sanction (déchéance).....	186
e.	Résiliation anticipée d'accord parties.....	189
f.	Impact financier.....	190

## **VII. Cadre financier de la concession..... 195**

### **A CADRE DE FINANCEMENT / 196**

a.	Autonomie de la concession.....	196
b.	Répartition des financements.....	197
c.	Modes de financement.....	200

### **B COUVERTURE DES RISQUES FINANCIERS / 204**

a.	Protection du concédant.....	204
b.	Protection du concessionnaire.....	205
c.	Protection des investisseurs.....	207

### **C RÉGIME DES BIENS / 214**

a.	Classification des biens.....	215
b.	Amortissements.....	218

## **VIII. Gestion financière de la concession.....221**

### **A PLANIFICATION FINANCIÈRE / 221**

### **B OBJECTIFS FINANCIERS / 222**

a.	Équilibre financier.....	222
b.	Rentabilité financière.....	225

### **C RECETTES DU CONCESSIONNAIRE / 227**

a.	Nature et base des ressources.....	227
b.	Application des tarifs.....	232

### **D RECETTES DU CONCÉDANT / 237**

a.	Généralités.....	237
----	------------------	-----

b.	Droit d'entrée ou de licence .....	239
c.	Redevance foncière.....	241
d.	Redevance de trafic ou <i>royalty</i> sur le trafic ou les recettes.....	243
e.	Contributions diverses .....	245
f.	Fonds de réserve .....	247

## **E FISCALITÉ / 248**

## **IX. Contrôle et régulation de la concession.....251**

### **A CONTRÔLE / 251**

a.	Définition et contenu .....	251
b.	Mise en œuvre.....	252

### **B RÉGULATION / 255**

a.	Définition et objet.....	255
b.	Domaine de la régulation.....	256

### **C MISE EN ŒUVRE DE LA RÉGULATION / 266**

a.	Organes de la régulation.....	267
b.	Méthodes et régime de la régulation .....	270
c.	Efficacité relative de la régulation.....	271

## **X. Évaluation des concessions.....275**

### **A RÉGIME FRANÇAIS DES CONCESSIONS / 275**

### **B AVANTAGES PRÉSENTÉS PAR LES CONCESSIONS / 277**

### **C INCONVÉNIENTS DES CONCESSIONS / 279**

a.	Inconvénients pour les parties au contrat .....	279
b.	Inconvénients pour le public.....	281

### **D LA CONCESSION, CHOIX POLITIQUE / 283**

### **E CONCLUSIONS GÉNÉRALES / 284**

Index .....	287
-------------	-----